



CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
DISTRICT DE QUÉBEC  
N° de division : 01 - Montréal  
N° de cour : 500-11-062930-231  
N° de dossier : 41-2995090

COUR SUPÉRIEURE  
(Chambre commerciale)

DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION  
DE FAIRE UNE PROPOSITION DE :

**LXRandCO, Inc.**, corps politique légalement constitué selon la Loi, ayant son siège social et son principal établissement au 7399 boul. Saint-Laurent, en la ville de Montréal, province de Québec H2R 1W7.

Compagnie débitrice

- ET -

**KPMG INC.**, 600 boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500, Montréal, Québec, H3A 0A3.

Syndic Autorisé en Insolvabilité

#### AVIS À TOUS LES CRÉANCIERS CONNUS DE LXRandCO, Inc.

---

Soyez avisés que **LXRandCO, Inc.** a déposé le 5 octobre 2023 un avis d'intention de faire une proposition en vertu de l'article 50.4 (1) de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*. Vous trouverez ci-inclus les documents suivants :

- Avis d'intention de faire une proposition;
- Liste préliminaire des créanciers.

Une copie de la proposition sera transmise à tous les créanciers avant la tenue de la première assemblée des créanciers, laquelle aura lieu à une date et à un endroit qui vous seront communiqués. Les documents suivants vous parviendront subséquemment :

- Avis de l'assemblée des créanciers;
- Formulaire de preuve de réclamation et procuration;
- Lettre de vote et circulaire d'information.

Soyez de plus avisés qu'en vertu de l'article 69 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* toutes procédures légales contre une personne insolvable sont automatiquement suspendues.

Fait à Montréal, le 10<sup>e</sup> jour d'octobre 2023.

KPMG INC.  
Syndic Autorisé en Insolvabilité  
David Malin, CPA, CIRP, SAI  
600, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500  
Montréal, QC H3A 0A3  
Téléphone : 1 (866) 930-4911  
Télécopieur : (514) 840-2121  
Courriel : [reclamation@kpmg.ca](mailto:reclamation@kpmg.ca)

District de: Québec  
No division: 01 - Montréal  
No cour:  
No dossier:

- FORMULAIRE 33 -  
Avis de l'intention de faire une proposition  
(paragraphe 50.4(1) de la Loi)

DANS L'AFFAIRE DE L'AVIS D'INTENTION DE FAIRE UNE PROPOSITION DE :  
LXRandCo, Inc.  
Corps politique légalement constitué selon la Loi, ayant son siège social et son principal établissement au  
7399 boul. Saint-Laurent, en la ville de Montréal, province de Québec, H2R 1W7.

Avis est donné de ce qui suit :

1. Je, LXRandCO, Inc., personne insolvable signifie mon intention de faire une proposition à mes créanciers conformément au paragraphe 50.4(1) de la Loi.
2. KPMG Inc. de 600, boul de Maisonneuve Ouest, Bureau 1500, Montréal, QC, H3A 0A3, syndic autorisé, a accepté d'exercer les fonctions de syndic dans le cadre de la proposition. Une copie de son acceptation est annexée au présent avis.
3. Une liste portant les noms des créanciers connus ayant des réclamations d'une valeur de 250 \$ ou plus ainsi que le montant de ces réclamations, est également annexée.
4. Conformément à l'article 69 de la Loi, les procédures engagées contre moi sont suspendues à compter de la date du dépôt du présent avis auprès du séquestre officiel de ma localité.

Daté le 5 octobre 2023, à Montréal en la province de Québec.



---

LXRandCO, Inc.  
Personne Insolvable

À remplir par le séquestre officiel:

---

Date du dépôt

---

Séquestre officiel

District of: Quebec  
 Division No. 01 - Montréal  
 Court No. 500-11-062930-231  
 Estate No. 41-2995090

- FORM 33 - A M E N D E D  
 Notice of Intention To Make a Proposal  
 (Subsection 50.4(1) of the Act)

IN THE MATTER OF THE NOTICE OF INTENTION TO MAKE A PROPOSAL OF :  
 LXRandCo, Inc.

Body politic and corporate, duly incorporated according to Law, and having its head office and principal place of business at  
 7399 Saint-Laurent Blvd., in the city of Montreal, province of Quebec, H2R 1W7.

List of Creditors with claims of \$250 or more.			
Creditor	Address	Account#	Claim Amount
669866 BC Ltd	30709 North Burgess Avenue Abbotsford BC V4X 2A6		300,000.00
Antonios Artemakis	306-188 Cumberland St. Toronto ON M5R 0B6		50,000.00
Ava Kerzner	403-19 Lower Village Gate Toronto ON M5P 3L9		30,000.00
CDS Clearing and Depository Services Inc.	Christopher de Lima 100 Adelaide St W, Suite 300 Toronto ON M5H 1S3		282.50
CNW Telbec	RBC Waterpark Place 88 Queens Quay West, Suite 3000 Toronto ON M5J 0B8		3,865.16
Eric Graveline	794 Laceleaf Street LAS VEGAS NE 89138 USA		150,000.00
Gary Shiff	92 Elm Ridge Drive Toronto ON M6B 1A7		55,000.00
Gibraltar & Company, Inc.	3 Highland Avenue Toronto ON M4W 2A2		300,000.00
Groupe Colsa Inc.	1080 Côte du Beaver Hall GR-2 Montréal QC H2Z 1S8		50,000.00
Heartstar Music Inc.	6915 Huddleston Rd Summerland BC V0H 1Z6		100,000.00
Independent Trading Group (ITG) Inc.	Jeff Gamble 33 Yonge St., Suite 420 Toronto ON M5E 1G4		25,000.00
Jennifer Ciupa	51 Edgehill Road Etobicoke ON M9A 4N1		150,000.00
Neville Peterson LLP	One exchange plaza 55 Broadway, Suite 2602 New York NY 10006 US		498.15

District of: Quebec  
Division No. 01 - Montréal  
Court No. 500-11-062930-231  
Estate No. 41-2995090

- FORM 33 - A M E N D E D  
Notice of Intention To Make a Proposal  
(Subsection 50.4(1) of the Act)

IN THE MATTER OF THE NOTICE OF INTENTION TO MAKE A PROPOSAL OF :  
LXRandCo, Inc.

Body politic and corporate, duly incorporated according to Law, and having its head office and principal place of business at  
7399 Saint-Laurent Blvd., in the city of Montreal, province of Quebec, H2R 1W7.

List of Creditors with claims of \$250 or more.			
Creditor	Address	Account#	Claim Amount
Norton Rose Fulbright Canada	Solomon Sananes 1, Place Ville Marie, bureau 2500 Montreal QC H3B 1R1		25,386.50
Paula Funt	38 Glenayr Road Toronto ON M5P 3B8		25,000.00
PricewaterhouseCoopers LLP	Marc-Stephane Pennee 1250 René-Lévesque Blvd. West, Suite 2500 Montreal QC H3B 4Y1		17,540.02
Rebecca Dennis	243 Lonsmount Drive Toronto ON M5P 2Y9		25,000.00
TSX Trust Company	Christopher de Lima 301-100 Adelaide St W Toronto ON M5H 4H1		16,564.21
<b>Total</b>			<b>1,324,136.54</b>



---

LXRandCO, Inc.  
Insolvent Person



**KPMG INC.**  
600 de Maisonneuve Blvd. West  
Suite 1500  
Tour KPMG  
Montréal, (Québec) H3A 0A3

Telephone (514) 840-2311  
Fax (514) 840-2121  
www.kpmg.ca

Montreal, October 5, 2023

Mrs Nancy Hoang  
**Official Receiver**  
**INDUSTRY CANADA**  
Sun Life Building  
1155, Metcalfe Street, Suite 950  
Montreal (Quebec) H3B 2V6

**OBJECT : NOTICE OF INTENTION TO MAKE A PROPOSAL OF:**  
**LXRandCO, Inc.**

---

Mrs Hoang,

This letter confirms that KPMG INC., agrees to act as Trustee to the Notice of Intention to make a Proposal in the above-captioned matter.

Kind regards,

**KPMG INC.**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'David Malin', is written over a light blue horizontal line.

David Malin, CPA, CIRP, LIT

DM/ng